



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2026

№ 2522

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства по ул. Декабристов в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ от ТП-5653 до объекта заявителя путем строительства ЛЭП-0,4 кВ протяженностью 0,189 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Гномик» по адресу: город Новосибирск, ул. Декабристов, 99 (53-25-2432)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074485:1025 площадью 35 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Декабристов, з/у 64а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074485:8 площадью 63 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 70;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074485:9 площадью 99 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 72;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:9 площадью 146 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 97;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:18 площадью 56 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 99;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:074485, 54:35:074490, площадью 44 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на пять месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – пять месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении реконструкции объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 01.08.2026.

8. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1

настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

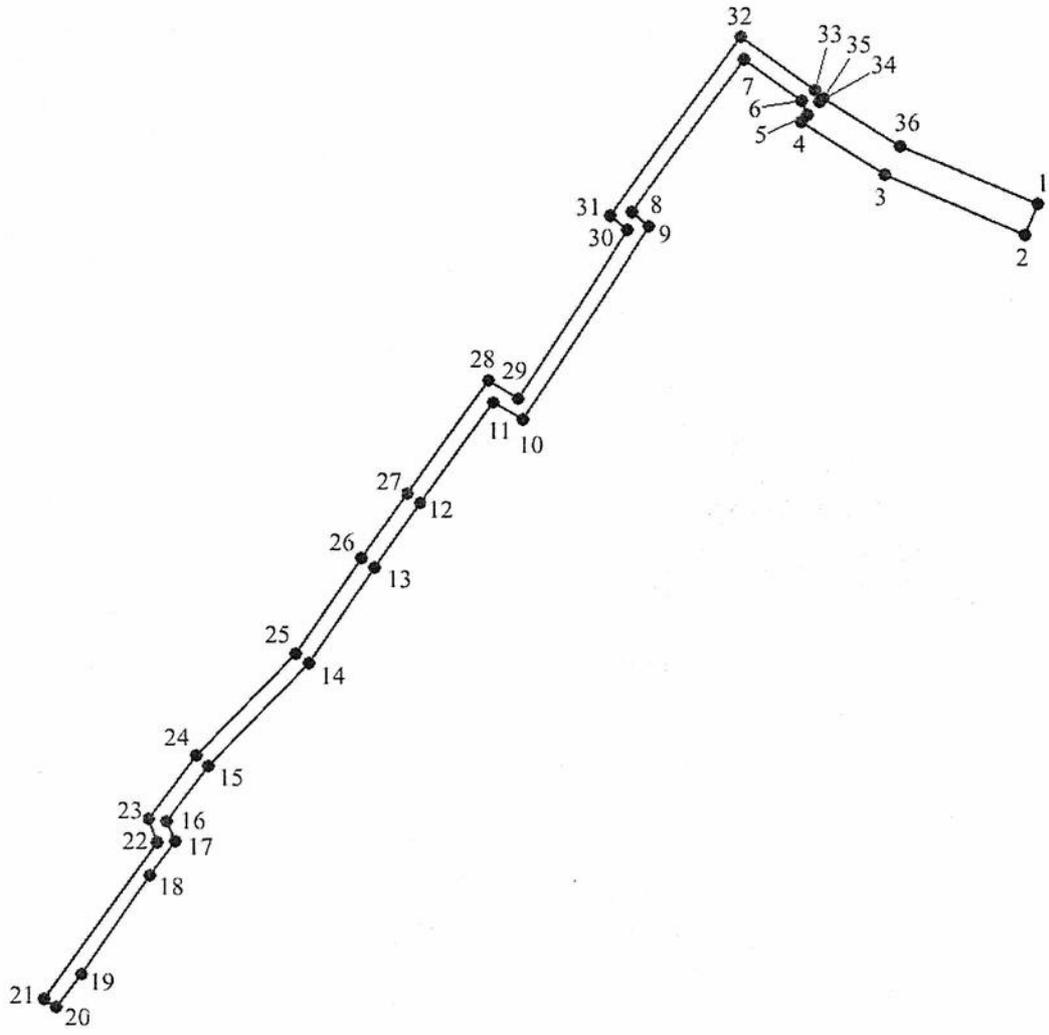


М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.03.2026 № 2522

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 443 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	485500,81	4200127,86
2	485497,14	4200126,26
3	485504,52	4200109,31
4	485511,03	4200099,33
5	485511,98	4200099,96
6	485513,68	4200099,24
7	485518,82	4200092,24
8	485499,98	4200078,78
9	485498,29	4200080,81
10	485474,14	4200065,51
11	485476,41	4200061,86
12	485463,82	4200053,02
13	485455,84	4200047,25
14	485443,99	4200039,26
15	485431,38	4200027,01
16	485424,50	4200021,97
17	485422,01	4200022,87
18	485417,84	4200019,86
19	485405,58	4200011,68
20	485401,44	4200008,67
21	485402,47	4200007,24
22	485421,90	4200020,70
23	485424,71	4200019,65
24	485432,68	4200025,48
25	485445,26	4200037,70
26	485456,98	4200045,61
27	485464,98	4200051,40
28	485479,11	4200061,31
29	485476,89	4200064,88
30	485497,87	4200078,18
31	485499,62	4200076,07
32	485521,64	4200091,80
33	485514,97	4200100,87
34	485513,48	4200101,51
35	485514,04	4200101,97
36	485508,06	4200111,21



### Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:550

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.